



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere și sport, locuințe**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Rachetei FN.

Publicăm azi 11.02.2020 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 11.02.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere și sport, locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Rachetei FN.</p> <p>Inițiator: SC Oberhauser Invest SRL SC Rentas Loco SRL SC Eco Antnic SRL</p> <p>Elaborator: SC Ambient SRL – arh. Urb. Băban Alexandru</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere și sport, locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Rachetei FN.</p> <p>Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Rachetei FN. Accesul în zonă se face din str. Rachetei pe latura estică a proprietății. Suprafața totală a zonei de studiu este de 960 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-Lc-IS- Imobil Multifuncțional S+P+8E, spații comerciale, centre recreere, sport și locuințe</p> <p>Regim de construire: izolat Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 80%• CUT max = 2,88 mpADC/mp teren <p>Regimul de înălțime al clădirilor: S+P+1+8E</p> <ul style="list-style-type: none">• Hmax= 27 m la cornișă• Spații verzi = 10%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 11.02-02.03.2020 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud. Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 12:00- 14:00, miercuri, între orele 9:00-12:00, joi, între orele 13:00-15:00.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 21.02.2020, ora 14:00.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	